

Proyecto

Mejoramiento espacio público plaza de mercado Guateque, Boyacá, Centro Oriente

Código BPIN:

Impreso el 16 de diciembre de 2014

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	74363140
Nombres:	Fabian	Apellidos:	Bulla Sanchez
Cargo:	Alcalde Municipal		
Telefonos:	87540321		
Entidad:	Municipio de Guateque Boyacá		
E-mail:	alcaldia@guateque-boyaca.gov.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura

Indicador de seguimiento al PND

Agropecuario - Productividad agropecuaria

Unidad de medida

índice

Meta

6.5

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Boyacá se atreve

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

3.1.4. Modernización de la infraestructura para la competitividad: provisión de bienes públicos

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Transparencia, participación y oportunidades.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

1.06.03 Mejoramiento de espacios públicos

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

Condiciones inadecuadas de comercialización de la producción agrícola del Municipio de Guateque Boyacá.

Descripción de la situación existente

Los habitantes del Municipio con especial atención la zona rural que desempeñan actividades agrícolas se trasladan al mobiliario urbano "plaza de mercado" todas las semanas los días miércoles, con el fin de comercializar y exponer la producción de su actividad económica, sin embargo teniendo en cuenta las condiciones actuales de este espacio público lo que se genera es un desorden, reguero, informalidad, trueque de productos, intermediarios donde el mayor afectado es el campesino productor.

Magnitud actual

122 puestos en condiciones inadecuadas de salubridad y aseo.
Informalidad y desorden.
Unidades sanitarias existentes en alto deterioro.
Ausencia de cocinas en la zona de comidas.

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Infraestructura inadecuada para la comercialización de productos.

Tipo: Indirecta

Carencia de mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura pública.

Carencia de recursos económicos para acometer las obras necesarias para mejorar la infraestructura de uso público.

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Incumplimiento de las normas de salubridad

Tipo: Indirecto

Informalidad - desorganización vendedores.

Módulo de identificación del problema o necesidad

3. Análisis de participantes

Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante	Experiencia Previa
Municipal	Guateque	Cooperante	Elaboración de estudios, diseños y gestión de recursos económicos.		La administración Municipal ha adelantado intervenciones de de mejoramiento de espacio público en el transcurso de este periodo.
Otro		Beneficiario	Realización de seguimientos y veedurias ciudadanas.	Habitantes del área rural y urbana del Municipio de Guateque.	Suficiente experiencia en la realización de veedurias ciudadanas a través de los años.

Concertación entre los participantes

En reunión entre las partes interesadas, el municipio se comprometió a adelantar los estudios y diseño, junto con la metodología para presentación del proyecto, por su parte la comunidad beneficiada a realizar los seguimientos y veedurias ciudadanas necesarias para la ejecución del proyecto.

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

9677

Fuente de información

Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE.

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Boyacá	Guateque	Cabecera Municipal		Plaza de Mercado

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

9677

Fuente de información

Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE.

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Específica
Centro Oriente	Boyacá	Guateque	Cabecera Municipal		Área urbana y Rural

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
Género	Hombre	4778	Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE.
Género	Mujer	4899	Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE.
Edad (años)	0 - 6	1021	Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE.
Edad (años)	7 - 14	1302	Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE.
Edad (años)	15 - 17	487	Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE.
Edad (años)	18 - 26	1332	Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE.
Edad (años)	27 - 59	3892	Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE.

Edad (años)	60 en adelante	1643	Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE.
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Implementar condiciones adecuadas para la comercialización de la producción agrícola del Municipio de Guateque, Boyaca.

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Mejoramiento de Infraestructura para la comercialización de productos.	Número	1

Objetivo Especificos

Infraestructura en optimas condiciones que permita la adecuada comercialización de productos.

Realizar el mantenimiento de la infraestructura pública.

Gestionar e invertir los recursos económicos necesarios para el mantenimiento de la infraestructura pública.

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
Mejoramiento espacio público plaza de mercado municipio de Guateque, Boyacá.	Si

Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Mejoramiento espacio público plaza de mercado municipio de Guateque, Boyacá.

Año inicio: 2014

Año final: 2015

Descripción de la alternativa

Con la alternativa se proyecta el mejoramiento de las instalaciones de la plaza de mercado del municipio, reparando los espacios para el desarrollo de una adecuada comercialización de los productos, dentro de las obras a realizar se contempla la construcción de cocinas en la zona de comidas, al igual que una batería de unidades sanitarias que cubran el requerimiento por parte de los usuarios, por otra parte se plantea la adecuación de las unidades sanitarias existentes, cambiando los enchapes y las unidades existentes deterioradas por nuevas; también junto con esto se llevará a cabo el cerramiento perimetral del total de la plaza, junto con la iluminación al interior de la misma. Fomentando con esto el mejoramiento de los ingresos de las personas que desarrollan actividades productivas en la cadena de valor de los productos alimenticios y un comercio adecuado que genere una mayor cantidad de visitantes y usuarios de este centro de acopio y comercialización.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: Infraestructura adecuada

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
Infraestructura adecuada	Número	Condiciones adecuadas para la comercialización de los productos agrícolas de los pequeños productores del municipio de Guateque.	2010	2014	2015

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2010	0.00	1.00	-1.00
2011	0.00	1.00	-1.00
2012	0.00	1.00	-1.00
2013	0.00	1.00	-1.00
2014	0.00	1.00	-1.00
2015	1.00	1.00	0.00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Mejoramiento espacio público plaza de mercado municipio de Guateque, Boyacá.

3.1 Capacidad Generada

Mejoramiento de las condiciones para la comercialización de los productos agrícolas en el Municipio.

Unidad de medida

unidad

Total Capacidad generada

1

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

9,677

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Mejoramiento espacio público plaza de mercado municipio de Guateque, Boyacá.

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Boyacá	Guateque	Cabecera Municipal	Plaza de Mercado	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Cercanía a la población objetivo

Cercanía de fuentes de abastecimiento

Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)

Disponibilidad y costo de mano de obra

Factores ambientales

Topografía

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Mejoramiento espacio público plaza de mercado municipio de Guateque, Boyacá.

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

Mejoramiento espacio público plaza de mercado municipio de Guateque, Boyacá.

Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medidas de Mitigación
Desorden en los ocupantes	Ocasional	Que los beneficiarios directos se opongan al desarrollo del proyecto por la cultura y manejo tradicional dado al espacio publico	Moderado	Socialización del proyecto con los beneficiarios directos
Ambiental	Probable	Por condiciones climáticas, se presenten problemas y retrasos en las obras de infraestructura	Alto	Adelantar las obras en la medida que lo permitan las condiciones climáticas.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Mejoramiento espacio público plaza de mercado municipio de Guateque, Boyacá.

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Infraestructura en optimas condiciones que permita la adecuada comercialización de productos.	Obras de infraestructura requeridas para el mejoramiento de la plaza de mercado del Municipio de Guatemala.	Administración (18)	
		BAÑOS CABALLEROS NORTE	
		BAÑOS DAMAS NORTE	
		BAÑOS SUR OCCIDENTALES DAMAS Y CABALLEROS	
		COLUMNAS	

<p>Infraestructura en optimas condiciones que permita la adecuada comercialización de productos.</p>	<p>Obras de infraestructura requeridas para el mejoramiento de la plaza de mercado del Municipio de Guateque.</p>	<p>CONSTRUCCIÓN COCINAS Y BAÑOS</p>	
		<p>CUBICULOS</p>	
		<p>ESCALERAS</p>	
		<p>Imprevistos (5%)</p>	
		<p>INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS</p>	

Infraestructura en optimas condiciones que permita la adecuada comercialización de productos.	Obras de infraestructura requeridas para el mejoramiento de la plaza de mercado del Municipio de Guateque.	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (7%)	
		TIENDAS	
		Utilidad (2%)	

Relación Productos

Objetivo: Infraestructura en optimas condiciones que permita la adecuada comercialización de productos.

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Obras de infraestructura requeridas para el mejoramiento de la plaza de mercado del Municipio de Guateque.	unidad	1

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2015		Administración (18)	No	72,899,510
Inversión	2015		BAÑOS CABALLEROS NORTE	Si	8,807,552
Inversión	2015		BAÑOS DAMAS NORTE	Si	8,073,135
Inversión	2015		BAÑOS SUR OCCIDENTALES DAMAS Y CABALLEROS	Si	2,580,575
Inversión	2015		COLUMNAS	Si	2,750,962
Inversión	2015		CONSTRUCCIÓN COCINAS Y BAÑOS	Si	321,561,752
Inversión	2015		CUBICULOS	Si	2,572,177
Inversión	2015		ESCALERAS	Si	1,249,985
Inversión	2015		Imprevistos (5%)	No	20,249,864
Inversión	2015		INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	Si	54,683,650
Inversión	2015		INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (7%)	No	28,349,809
Inversión	2015		TIENDAS	Si	2,717,488
Inversión	2015		Utilidad (2%)	No	8,099,946
Valor Total					534,596,405

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso Beneficios sociales de la comunidad al contar con un espacio público Número organizado, en condiciones adecuadas para su utilización, visitas y uso.

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Beneficios sociales de la comunidad al contar con un espacio público Número organizado, en condiciones adecuadas para su utilización, visitas	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2014	122.00	1,400,000.00	170,800,000.00
2015	150.00	2,100,000.00	315,000,000.00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2014	170,800,000.00
2015	315,000,000.00

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: %

Justificación de la tasa de oportunidad

DTF (Tasa de Depósito a Término Fijo), interés pagado por los bancos, rendimientos generados por estos recursos económicos al ser colocados en una cuenta bancaria. (Indicador tomado del 12-12-2014).

Flujo de Caja

	Año 0 (2014)	Año 1 (2015)
Amortización créditos	0	0
Costos de Inversión	0	534,596,405
Costos de Operación	0	0
Costos de Preinversión	0	0
Créditos	0	0
Flujo Neto de Caja	170,800,000	(219,596,405)
Ingresos y beneficios	170,800,000	315,000,000
Intereses créditos	0	0
Valor de salvamento	0	0

Flujo Económico

	Año 0 (2014)	Año 1 (2015)	RPC
Ingresos y beneficios	0	0	0
Beneficios sociales de la comunidad al	13,664,000,000	25,200,000,000	80
Créditos	0	0	0
Costos de Preinversión	0	0	0
Costos de Inversión	0	0	0
1.1. Mano Obra Calificada	0	28,349,809	1
6.1. Otros Gastos Generales	0	404,997,276	1
Costos de Operación	0	0	0
Amortización créditos	0	0	0
Intereses créditos	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0
Flujo Económico	13,664,000,000	24,766,652,914	0

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
Mejoramiento o espacio público plaza de mercado municipio de Guateque, Boyacá.	129,366,716.06	28.57	2.28	534,596,404.86	55,244.02	100,867,246.20	534,596,404.86	35,777,082,959.14	No Aplica	93.47	433,347,085.76	44,781.14	386,917,040.86	433,347,085.76

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Mejoramiento espacio público plaza de mercado municipio de Guateque, Boyacá.

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0113 mejoramiento y mantenimiento de infraestructura propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

0201 microempresa e industria artesanal

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Guateque

Tipo de recurso

Fondo de compensación regional

Año	Valor
2014	0.00
2015	534,596,404.86

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2014	0	0	0
2015	0	534,596,405	0

Indicadores de producto

Objetivo Infraestructura en optimas condiciones que permita la adecuada comercialización de productos.

Producto Obras de infraestructura requeridas para el mejoramiento de la plaza de mercado del Municipio de Guateque.

Código	Indicador	Unidad	Formula
1100P101	Familias Beneficiadas	Número	Fb
1100P141	Cadenas productivas apoyadas con recursos	Número	

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2014	2015
Infraestructura en optimas condiciones que permita la adecuada comercialización de productos.	Obras de infraestructura requeridas para el mejoramiento de la plaza de mercado del Municipio de Guateque.	Cadenas productivas apoyadas con recursos	1	0
		Familias Beneficiadas	1	0

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2014	2015
área De Infraestructura Mejorada	Porcentaje	$M (ma - Mp) * 100 / Mp$	1.00	0.00

Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura	Agropecuario - Productividad agropecuaria	6.50	Informes de ejecución, soportes documentales, registro fotográfico	El mejoramiento adelantado de forma adecuada
Objetivo General - Propósito	Implementar condiciones adecuadas para la comercialización de la producción agrícola del Municipio de Guateque, Boyaca.	Mejoramiento de Infraestructura para la comercialización de productos.	1.00	Registro fotografico	Los usuarios se encuentran satisfechos con el proyecto

Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Obras de infraestructura requeridas para el mejoramiento de la plaza de mercado del Municipio de Guatemala.	Familias Beneficiadas	1.00	Informes de interventoría, soportes documentales, registro fotográfico.	Las obras se adelantan de acuerdo al cronograma propuesto
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Obras de infraestructura requeridas para el mejoramiento de la plaza de mercado del Municipio de Guatemala.	Cadenas productivas apoyadas con recursos	1.00	Informes de interventoría, soportes documentales, registro fotográfico.	Las obras se adelantan de acuerdo al cronograma propuesto
Actividades	BAÑOS SUR OCCIDENTALES DAMAS Y CABALLEROS	Recursos Ejecutados	2,580,574.86	Informes de interventoría, soportes documentales, registro fotográfico.	Las obras se adelantan de acuerdo al cronograma propuesto
Actividades	BAÑOS CABALLEROS NORTE	Recursos Ejecutados	8,807,552.34	Informes de interventoría, soportes documentales, registro fotográfico.	Las obras se adelantan de acuerdo al cronograma propuesto
Actividades	BAÑOS DAMAS NORTE	Recursos Ejecutados	8,073,134.87	Informes de interventoría, soportes documentales, registro fotográfico.	Las obras se adelantan de acuerdo al cronograma propuesto
Actividades	TIENDAS	Recursos Ejecutados	2,717,488.15	Informes de interventoría, soportes documentales, registro fotográfico.	Las obras se adelantan de acuerdo al cronograma propuesto
Actividades	CUBICULOS	Recursos Ejecutados	2,572,177.23	Informes de interventoría, soportes documentales, registro fotográfico.	Las obras se adelantan de acuerdo al cronograma propuesto
Actividades	ESCALERAS	Recursos Ejecutados	1,249,984.56	Informes de interventoría, soportes documentales, registro fotográfico.	Las obras se adelantan de acuerdo al cronograma propuesto
Actividades	COLUMNAS	Recursos Ejecutados	2,750,962.40	Informes de interventoría, soportes documentales, registro fotográfico.	Las obras se adelantan de acuerdo al cronograma propuesto

Actividades	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	Recursos Ejecutados	54,683,649.57	Informes de interventoría, soportes documentales, registro fotográfico.	Las obras se adelantan de acuerdo al cronograma propuesto
Actividades	CONSTRUCCIÓN COCINAS Y BAÑOS	Recursos Ejecutados	321,561,752.43	Informes de interventoría, soportes documentales, registro fotográfico.	Las obras se adelantan de acuerdo al cronograma propuesto
Actividades	Administración (18)	Recursos Ejecutados	72,899,509.75	Informes de interventoría, soportes documentales, registro fotográfico.	Las obras se adelantan de acuerdo al cronograma propuesto
Actividades	Imprevistos (5%)	Recursos Ejecutados	20,249,863.82	Informes de interventoría, soportes documentales, registro fotográfico.	Las obras se adelantan de acuerdo al cronograma propuesto
Actividades	Utilidad (2%)	Recursos Ejecutados	8,099,945.53	Informes de interventoría, soportes documentales, registro fotográfico.	Las obras se adelantan de acuerdo al cronograma propuesto
Actividades	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (7%)	Recursos Ejecutados	28,349,809.35	Informes de interventoría, soportes documentales, registro fotográfico.	Las obras se adelantan de acuerdo al cronograma propuesto