

Proyecto

Restauración y Adecuación Casa de la Cultura Enrique Olaya Herrera y Biblioteca Municipal Guateque, Boyacá, Centro Oriente

Código BPIN:

Impreso el 17 de julio de 2013

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	74363140
Nombres:	FABIAN	Apellidos:	BULLA SANCHEZ
Cargo:	Director Proyectos		
Telefonos:	7540321		
Entidad:	ALCALDIA MUNICIPAL GUATEQUE		
E-mail:	fabianbullasanchez@yahoo.com		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura

Indicador de seguimiento al PND

Cultura Numero de bienes de interés cultural inmueble, del ámbito nacional restaurados

Unidad de medida

Bienes

Meta

36

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Boyacá Se Atreve

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

2.3.1.6 Fortalecimiento Y Conservación De La Infraestructura Cultural

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Transparencia, Participación y Oportunidades.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

3.1.4.6 Mantenimiento y embellecimiento arquitectónico de los bienes de uso público a cargo del municipio.

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

Inadecuado Espacio para el funcionamiento de la Casa de la Cultura y Biblioteca Municipal.

Descripción de la situación existente

La Casa de la cultura y Biblioteca Municipal es un espacio de encuentro cultural, que carece de una adecuación funcional acertada, presentándose además en el inmueble algunas patologías que han venido avanzando, tras mantenimientos poco acertados para este inmueble, construido en arquitectura de tierra. Algunos de los deterioros más visibles en su interior y exterior, son la humedad en cubierta y muros; vegetación en cubierta; pañetes en mortero de cemento inadecuados, que deterioran la estructura muraría en tierra; pisos deteriorados por el uso, entre otros.

Magnitud actual

Población Residente en el área urbana Afectada directamente: 6874 Habitantes de la zona Urbana.

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Falta de adecuación funcional del inmueble bajo los lineamientos internacionales y la normatividad.

Tipo: Indirecta

Ausencia de un espacio óptimo, donde pueda funcionar adecuadamente la casa de la cultura.

Perdida de la identidad cultural de los Guatecanos debido al deterioro del patrimonio cultural.

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Deterioro del inmueble por falta de mantenimiento.

Tipo: Indirecto

Migración de los habitantes que utilizan la casa de la cultura a otros lugares que cuenten con instalaciones óptimas para el desarrollo de sus actividades culturales.

Disminución del poder adquisitivo de los propietarios de locales comerciales del sector.

Módulo de identificación del problema o necesidad

3. Análisis de participantes

Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante	Experiencia Previa
Municipal	Guateque	Cooperante	Cofinanciación		La Administración Municipal ha desarrollado y ejecutado proyectos de mantenimiento de instalaciones a cargo del Municipio, en coordinación con la secretaria de planeación infraestructura y control interno.
Municipal	Guateque	Beneficiario	Veeduría		La comunidad además de contar con amplia experiencia en la realización de veeduría ciudadanas esta interesada en participar en las decisiones que se tomen y en el sostenimiento de las obras que se ejecuten.

Concertación entre los participantes

La Administración Municipal se ha comprometido para con los habitantes que hacen uso de la casa de la cultura a gestionar los recursos económicos necesarios para la adecuación funcional del inmueble y por su parte los habitantes a participar activamente en las actividades que se desarrollen entre ellas las veedurías ciudadanas.

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

6874

Fuente de información

Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Boyacá	Guateque	Cabecera Municipal		Carrera 6 # 7-30

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

9726

Fuente de información

Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Boyacá	Guateque	Cabecera Municipal		Carrera 6 # 7-30

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
Género	Hombre	4797	Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE
Género	Mujer	4929	Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE

Edad (años)	0 - 6	1047	Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE
Edad (años)	7 - 14	1340	Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE
Edad (años)	15 - 17	502	Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE
Edad (años)	18 - 26	1336	Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE
Edad (años)	27 - 59	3884	Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE
Edad (años)	60 en adelante	1617	Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Realizar el proyecto de Estudios Técnicos y Propuesta de Intervención del Museo Olaya Herrera del municipio de Guateque , aportando a la comunidad un espacio óptimo donde funcione la Casa de la Cultura y Biblioteca, rescatando el patrimonio.

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Restauración y adecuación funcional del inmueble.	Metro cuadrado	984

Objetivo Especificos

Realizar el proyecto de Restauración y adecuación funcional del inmueble bajo los lineamientos internacionales y la normativa nacional para este fin.

Se cuenta con un espacio óptimo, donde pueda funcionar adecuadamente la Casa de la Cultura y Biblioteca.

Se cuenta con identidad cultural motivado por la conservación del patrimonio cultural.

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
Restauración de la Casa de la Cultura Enrique Olaya Herrera y Biblioteca Municipal.	Si

Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Restauración de la Casa de la Cultura Enrique Olaya Herrera y Biblioteca Municipal.

Año inicio: 2013

Año final: 2014

Descripción de la alternativa

Con la alternativa se proyecta la realización de: Levantamiento arquitectónico general y detallado, levantamiento fotográfico, Calificación y diagnóstico, Estudio Patológico, Diagnóstico de las áreas exteriores y espacios anexos, Finalmente planteando un Proyecto de intervención que permita la adecuación de la casa de la cultura y biblioteca Municipal.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: Restauración y Adecuación Casa de la cultura y Biblioteca Municipal.

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
Restauración y Adecuación Casa de la cultura y Biblioteca Municipal.	Metro cuadrado	Rescatar la planta física con intervenciones ajustadas a las normas vigentes, adecuando espacios de acuerdo a las necesidades más apremiantes que se tienen.	2011	2013	2014

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2011	100,00	984,00	-884,00
2012	100,00	984,00	-884,00
2013	563,00	984,00	-421,00
2014	984,00	984,00	0,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Restauración de la Casa de la Cultura Enrique Olaya Herrera y Biblioteca Municipal.

3.1 Capacidad Generada

Planta física recuperada y puesta al servicio de artistas y comunidad en general del Municipio de Guateque.

Unidad de medida

Metro cuadrado

Total Capacidad generada

984

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

9.726

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Restauración de la Casa de la Cultura Enrique Olaya Herrera y Biblioteca Municipal.

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Boyacá	Guateque	Cabecera Municipal	Casa de la cultura Enrique olaya Herrera	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Cercanía a la población objetivo

Cercanía de fuentes de abastecimiento

Comunicaciones
Costo y disponibilidad de terrenos
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)
Disponibilidad y costo de mano de obra
Estructura impositiva y legal
Factores ambientales
Impacto para la Equidad de Género
Medios y costos de transporte
Topografía

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Restauración de la Casa de la Cultura Enrique Olaya Herrera y Biblioteca Municipal.

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

Restauración de la Casa de la Cultura Enrique Olaya Herrera y Biblioteca Municipal.

Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medidas de Mitigación
Interrupción de las labores que normalmente se desarrollan en el único espacio hábil y que actualmente es utilizado para la biblioteca municipal.	Frecuente	Tareas de investigación de la población Estudiantil se ven interrumpidas debido a las obras de intervención.	Alto	Reubicación del equipamiento y en general de la biblioteca municipal en otro sitio fuera del inmueble en donde se cuente con espacios amplios ventilados e iluminados.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Restauración de la Casa de la Cultura Enrique Olaya Herrera y Biblioteca Municipal.

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Realizar el proyecto de Restauración y adecuación funcional del inmueble bajo los lineamientos internacionales y la normativa nacional para este fin.	Planta física recuperada y puesta al servicio de artistas y comunidad en general del Municipio de Guatemala.	Administración, utilidad, impuestos.	
		-Calificación y diagnóstico.	
		-Calificación y diagnóstico. -Estudio Patológico y Diagnóstico de las áreas exteriores y espacios anexos. -Proyecto de intervención.	
		-Levantamiento arquitectónico general y detallado -Levantamiento fotográfico -Calificación y diagnóstico -Estudio Patológico y Diagnóstico de las áreas exteriores y espacios anexos. -Proyecto de intervención.	
		-Levantamiento arquitectónico general y detallado. -Calificación y diagnóstico.	

Realizar el proyecto de Restauración y adecuación funcional del inmueble bajo los lineamientos internacionales y la normativa nacional para este fin.	Planta física recuperada y puesta al servicio de artistas y comunidad en general del Municipio de Guateque.	-Levantamiento arquitectónico general y detallado. -Calificación y diagnóstico. -Estudio Patológico y Diagnóstico de las áreas exteriores y espacios anexos. -Proyecto de intervención.	
		-Levantamiento arquitectónico general y detallado. -Levantamiento fotográfico. -Calificación y diagnóstico.	
		-Levantamiento fotográfico.	
		Papelería, equipos y otros.	
		Viáticos	

Relación Productos

Objetivo: Realizar el proyecto de Restauración y adecuación funcional del inmueble bajo los lineamientos internacionales y la normativa nacional para este fin.

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Planta física recuperada y puesta al servicio de artistas y comunidad en general del Municipio de Guatemala.	Metro cuadrado	984

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Preinversión	2013		Administración, utilidad, impuestos.	No	41,797,440
Preinversión	2013		-Calificación y diagnóstico.	No	7,891,200
Preinversión	2013		-Calificación y diagnóstico. -Estudio Patológico y Diagnóstico de las áreas exteriores y espacios anexos. -Proyecto de intervención.	No	19,728,000
Preinversión	2013		-Levantamiento arquitectónico general y detallado -Levantamiento fotográfico -Calificación y diagnóstico	No	26,304,000
Preinversión	2013		-Estudio Patológico y Diagnóstico de las áreas exteriores y espacios anexos. -Proyecto de intervención. -Levantamiento arquitectónico general y detallado. -Calificación y diagnóstico.	No	13,809,600
Preinversión	2013		-Levantamiento arquitectónico general y detallado. -Calificación y diagnóstico. -Estudio Patológico y Diagnóstico de las áreas exteriores y espacios anexos. -Proyecto de intervención.	No	14,796,000
Preinversión	2013		-Levantamiento arquitectónico general y detallado. -Levantamiento fotográfico. -Calificación y diagnóstico.	No	20,714,400
Preinversión	2013		-Levantamiento fotográfico.	No	10,521,600
Preinversión	2013		Papelería, equipos y otros.	No	19,600,000

Preinversión	2013	Viáticos	No	5,960,000
Valor Total				181,122,240

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso Población atendida directa e indirectamente con el proyecto.

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Obra Física	Población atendida directa e indirectamente con el proyecto.	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2013	260,00	26.349,00	6.850.740,00
2014	6.874,00	31.135,00	214.021.990,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2013	6.850.740,00
2014	214.021.990,00

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: %

Justificación de la tasa de oportunidad

DTF (Tasa de deposito a termino fijo), Interes pagado por los Bancos, Rendimientos generados por estos recursos economicos al ser colocados en una cuenta bancaria. (Indicador del 08/05/2013).

Flujo de Caja

	Año 0 (2013)	Año 1 (2014)
Amortización créditos	0	0
Costos de Inversión	0	0
Costos de Operación	0	0
Costos de Preinversión	181,122,240	0
Créditos	0	0
Flujo Neto de Caja	(174,271,500)	214,021,990
Ingresos y beneficios	6,850,740	214,021,990
Intereses créditos	0	0
Valor de salvamento	0	0

Flujo Económico

	Año 0 (2013)	Año 1 (2014)	RPC
Ingresos y beneficios	0	0	0
Población atendida directa e	5,480,592	171,217,592	1
Créditos	0	0	0
Costos de Preinversión	0	0	0
1.1. Mano Obra Calificada	113,764,800	0	1
6.1. Otros Gastos Generales	53,885,952	0	1
Costos de Inversión	0	0	0
Costos de Operación	0	0	0
Amortización créditos	0	0	0
Intereses créditos	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0
Flujo Económico	(162,170,160)	171,217,592	0

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
Restauración de la Casa de la Cultura Enrique Olaya Herrera y Biblioteca Municipal.	31.301.442,08	22,81	1,17	184.067,32	18.622,48	181.122.240,00	188.566.364,06	-9.297.310,00	5,58	0,94	170.376,78	17.237,38	167.650.752,00	187.768.842,24

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Restauración de la Casa de la Cultura Enrique Olaya Herrera y Biblioteca Municipal.

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0113 mejoramiento y mantenimiento de infraestructura propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

1603 arte y cultura

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Presupuesto nacional

Nombre de entidad

Ministerio De Cultura - Gestión General

Tipo de recurso

Nación

Año	Valor
2013	166.674.768,00
2014	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Guateque

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2013	14.447.472,00
2014	0,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2013	181,122,240	0	0
2014	0	0	0

Indicadores de producto

Objetivo Realizar el proyecto de Restauración y adecuación funcional del inmueble bajo los lineamientos internacionales y la normativa nacional para este fin.

Producto Planta física recuperada y puesta al servicio de artistas y comunidad en general del Municipio de Guateque.

Código	Indicador	Unidad	Formula

Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura	Cultura Numero de bienes de interés cultural inmueble, del ámbito nacional restaurados	36,00	Plan Nacional de desarrollo Prosperidad Para Todos	Ninguno
Objetivo General - Propósito	Realizar el proyecto de Estudios Técnicos y Propuesta de Intervención del Museo Olaya Herrera del municipio de Guateque, aportando a la comunidad un espacio óptimo donde funcione la Casa de la Cultura y Biblioteca, rescatando el patrimonio.	Restauración y adecuación funcional del inmueble.	984,00	Acta de Liquidación Final	Ninguno
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Planta física recuperada y puesta al servicio de artistas y comunidad en general del Municipio de Guateque.	Casas De Cultura Terminadas	1,00	Acta de Liquidación Final	Ninguno
Actividades	-Levantamiento arquitectónico general y detallado -Levantamiento fotográfico -Calificación y diagnóstico -Estudio Patológico y Diagnóstico de las áreas exteriores y espacios anexos. -Proyecto de intervención.	Recursos Ejecutados	26.304.000,00	Acta de Recibo de Obra	Ninguno

Actividades	-Levantamiento arquitectónico general y detallado. -Calificación y diagnóstico. -Estudio Patológico y Diagnóstico de las áreas exteriores y espacios anexos. -Proyecto de intervención.	Recursos Ejecutados	14.796.000,00	Acta de Recibo de Obra	Ninguno
Actividades	-Levantamiento arquitectónico general y detallado. -Calificación y diagnóstico.	Recursos Ejecutados	13.809.600,00	Acta de Recibo de Obra	Ninguno
Actividades	-Calificación y diagnóstico.	Recursos Ejecutados	7.891.200,00	Acta de Recibo de Obra	Ninguno
Actividades	-Calificación y diagnóstico. -Estudio Patológico y Diagnóstico de las áreas exteriores y espacios anexos. -Proyecto de intervención.	Recursos Ejecutados	19.728.000,00	Acta de Recibo de Obra	Ninguno
Actividades	-Levantamiento fotográfico.	Recursos Ejecutados	10.521.600,00	Acta de Recibo de Obra	Ninguno
Actividades	-Levantamiento arquitectónico general y detallado. -Levantamiento fotográfico. -Calificación y diagnóstico.	Recursos Ejecutados	20.714.400,00	Acta de Recibo de Obra	Ninguno
Actividades	Viáticos	Recursos Ejecutados	5.960.000,00	Desprendibles de Pago	Ninguno
Actividades	Papelería, equipos y otros.	Recursos Ejecutados	19.600.000,00	Facturas Adjuntas	Ninguno
Actividades	Administración, utilidad, impuestos.	Recursos Ejecutados	41.797.440,00	Informes Entregados	Ninguno